Bogotá DC, 29 de septiembre de 2025

Señores:
SENA REGIONAL BOYACÁ Grupo Administrativo CEGAFE
CIUDAD

**REFERENCIA**: LICITACIÓN PÚBLICA **LP-BYC-CGAFE-002-2025**

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ**

**ASUNTO:** OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES

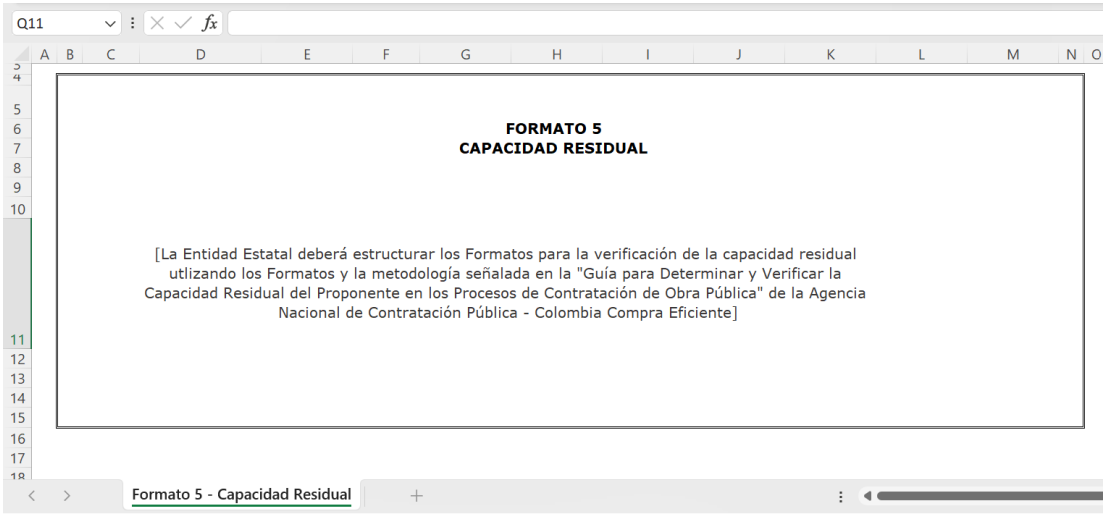
Respetados señores:

En revisión de los documentos del asunto del proceso en referencia, presentamos las siguientes observaciones:

1. Amablemente nos permitimos solicitar a la entidad se tenga en cuenta una fórmula de reajuste de los precios del contrato, lo anterior basados en las alzas y fluctuaciones que insumos como el acero, estructura metálica, Concreto, granulares etc. han tenido en los últimos meses, la recesión económica, la inflación actual del país, el alza del dólar y la incertidumbre actual, dicho lo anterior solicitamos que se establezca desde esta etapa una fórmula que sea aplicada en la etapa de obra durante la ejecución del contrato.
2. Agradecemos nos den el detalle de cómo será la forma de pago de los imprevistos y cuál es el manejo y procedimiento que tendrían.
3. Agradecemos nos den el detalle de cómo será la forma de pago de las estampillas.
4. Solicitamos a la entidad informar si debe realizarse algún ajuste a los estudios y diseños cual es el tiempo que se tiene previsto para esta actividad y en caso de que el rubro contemplado para este fin sea insuficiente, quien asumirá los costos adicionales de esta actividad.
5. Solicitamos a la entidad cargar los detalles de canteras y sitios de disposición que fueron contemplados dentro de los APUS.
6. Solicitamos a la entidad contemplar un anticipo para el presente contrato mínimo del 30% del valor oficial, lo anterior teniendo en cuenta el monto de la obra y ya que, con este se pueden pactar negociaciones con los posibles proveedores.
7. Solicitamos publicar el formato 5 de capacidad residual pues el que está cargado en el SECOP no tiene información para diligenciar.



Cra. 7 No 75-51 Off:602
Bogotá D.C. Colombia
PBX: +57 (1) 640 1500
www.cyg.com.co




8. Solicitamos a la entidad definir cuáles son los ITEMS que se encuentran en el presupuesto que NO son modificables.
9. Agradecemos a la entidad indicar cuál es la fecha de elaboración del presupuesto del presente proceso.
10. Solicitamos a la entidad informar el estado de los permisos, trámites y licencias ambientales (si aplica), construcción (si aplica), ocupación de causes (si aplica), que se requieren en la ejecución del proceso.
11. Solicitamos amablemente a la entidad especificar el porcentaje del avance de los permisos, trámites y licencias correspondientes para el presente proceso.
12. Solicitamos amablemente a la entidad aclarar que paso con el proceso LP-RB-CEGAFE-001- 2025, teniendo en cuenta, que este proceso continua en borrador en la plataforma del Secop II y aún se espera la respuesta por parte de la entidad.
13. Solicitamos a la entidad aclarar por que el nuevo proceso cuenta con menos tiempo y un presupuesto menor al publicado en el Secop II con en número de proceso LP-RB-CEGAFE-001- 2025.
14. Solicitamos a la entidad aclarar por que no tienen contemplado dentro del AIU el porcentaje de los imprevistos.

| DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | A= | 24% |
| IMPREVISTO | I= | 0% |
| UTILIDAD | U= | 5% |
| IVA sobre UTILIDAD | | (19% Iva sobre Utilidad) o 0,95% del AIU |
| TOTAL A.I.U | A.I.U.= | 29.95% |

15. Solicitamos a la entidad especificar cual es el plazo previsto para la etapa de estudios y diseños y para la etapa de construcción.
16. Solicitamos a la entidad amablemente aclarar la experiencia general "PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES" si es válido cualquier edificación o solo infraestructura educativa.
17. Solicitamos a la entidad amablemente aclarar la experiencia solicitada en la actividad secundaria 1 "Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe demostrar construcción y/o ampliación y/o reconstrucción de parqueaderos". Esta puede acreditarse por medio de cualquier edificación en la que se haya ejecutado la actividad de construcción y/o ampliación y/o reconstrucción de parqueaderos.
18. Solicitamos a la entidad amablemente aclarar la experiencia solicitada en la actividad secundaria 2 "Valor de la actividad en el PO. La entidad considera el costo del capítulo 27: INSTALACIONES ELÉCTRICAS valor que asciende a 1.212,25 SMMLV del total de presupuesto oficial". Esta puede acreditarse por medio de cualquier edificación en la que se haya ejecutado la actividad de instalaciones eléctricas.

MATRIZ DE RIESGOS

1. Teniendo en cuenta la Matriz 3 – Riesgos del presente proceso se tienen las siguientes observaciones:

- Riesgo 1 – Operacional: Planos o diseños que conducen a fallas estructurales o mayor permanencia en obra. Solicitamos amablemente que el riesgo sea asignado a la entidad, teniendo en cuenta que, los diseños fueron evaluados y aprobados por la entidad.
- Riesgo 2 – Operacional: Estimación inadecuada de los costos. Amablemente nos permitimos solicitar a la entidad se tenga en cuenta una fórmula de reajuste de los precios del contrato, lo anterior basados en las alzas y fluctuaciones que insumos como el acero, estructura metálica, Concreto, granulares etc. han tenido en los últimos meses, la recesión económica, la inflación actual del país, el alza del dólar y la incertidumbre actual, dicho lo anterior solicitamos que se establezca desde esta etapa una fórmula que sea aplicada en la etapa de obra durante la ejecución del contrato.
- Riesgo 5 – Operacional: Disponibilidad de materiales. Solicitamos a la entidad contemplar un anticipo para el presente contrato mínimo del 30% del valor oficial, lo anterior teniendo en cuenta el monto de la obra y con este se pueden pactar negociaciones con los posibles proveedores.
- Riesgo 7 – Económico: Desabastecimiento de materias primas e insumos. Solicitamos a la entidad contemplar un anticipo para el presente contrato mínimo del 30% del valor oficial, lo anterior teniendo en cuenta el monto de la obra y con este se pueden pactar negociaciones con los posibles proveedores.


Cra. 7 No 75-51 Off:602
Bogotá D.C. Colombia
PBX: +57 (1) 640 1500
www.cyg.com.co

- Riesgo 8 – Operacional: Especificaciones incorrectas de materiales. Solicitamos a la entidad que el riesgo sea compartido con la entidad, teniendo en cuenta, que si la especificación del material no es el correcto este se evalué y se informe a la entidad con el fin de evitar sobrecostos y desequilibrio para el contratista.
- Riesgo 9 – Económico: Desabastecimiento de materias primas e insumos. Es el mismo riesgo 7.
- Riesgo 15 – Económico: Variación de precios durante la ejecución del contrato. Amablemente nos permitimos solicitar a la entidad se tenga en cuenta una fórmula de reajuste de los precios del contrato, lo anterior basados en las alzas y fluctuaciones que insumos como el acero, estructura metálica, Concreto, granulares etc. han tenido en los últimos meses, la recesión económica, la inflación actual del país, el alza del dólar y la incertidumbre actual, dicho lo anterior solicitamos que se establezca desde esta etapa una fórmula que sea aplicada en la etapa de obra durante la ejecución del contrato.
- Riesgo 23 – Naturaleza: Retraso de actividades debido a catástrofes naturales y/o olas invernales. Solicitamos que el riesgo sea compartido con la entidad, teniendo en cuenta que no es posible controlar el estado del tiempo y este puede generar retrasos en el cronograma de obra y sobrecostos del mismo.

ANEXO TECNICO

1. Teniendo en cuenta el Anexo 1 – Anexo Técnico, numeral 7 Información sobre el personal profesional, se tienen las siguientes observaciones:
    - RESIDENTE ARQUITECTONICO: Solicitamos amablemente a la entidad retirar el título de posgrado.
    - PROFESION AL EN CONTROL DE COSTOS: Solicitamos amablemente a la entidad retirar el título de posgrado.
    - RESIDENTE AMBIENTAL: Solicitamos a la entidad aclarar que en caso que el profesional tenga como pregrado Ingeniería ambiental, no se solicite especialización.
    - PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO: Solicitamos a la entidad acreditar como título profesional, profesional en seguridad industrial y salud en el trabajo y/o salud ocupacional, con licencia y no solicitar posgrado.
    -

Agradecemos su atención y quedamos pendiente de sus respuestas.

Cordialmente,

**CINDY YANETH JIMENEZ**
Profesional en Licitaciones
E-mail: auxiliar2.licitaciones@cyg.com.co
Tel: 6401500